

口ハス天然木の家販売

1号地土地・建物価格

新築戸建
栗東市 下戸山

分譲
価格 **3090** (税込) 万円
■土地/172.25㎡(約52.10坪)
■建物/101.88㎡(約30.81坪)
■1F/53.83㎡・2F/48.03㎡

- 栗東市下戸山●JRびわこ線(草津)駅徒歩約38分●地目/雑種地
- 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 開電、市上下水道、オール電化仕様●完成予定/平成28年8月中
- 建築確認番号/第H28確認建築機構ア滋湖南10036号●建築条件付き(売主)

上記価格に含まれる分譲価格の詳細

- 土地価格●地盤補強工事(10年保証付)
- 基本建物価格(消費税込み)
- 確認申請費用●上下水引込工事費用
- オール電化仕様●照明器具
- カーテンレール費用(カーテン生地は含まない)
- 外構工事費用(カーポート、植栽別途費用必要)
- サンルーム、システム門柱、ポスト、立水柱

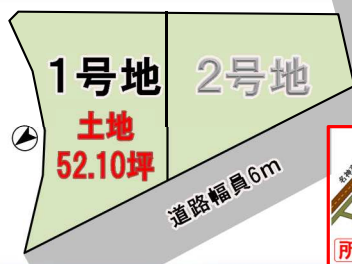
長期優良住宅の優遇例

- 所得税の住宅ローン控除
- 所得税の投資型減税
- 登録免許税の軽減
- 不動産取得税の控除増額
- 固定資産税の軽減期間延長
- フラット35Sの金利優遇
- 地震保険料の割引(保険会社により異なる)

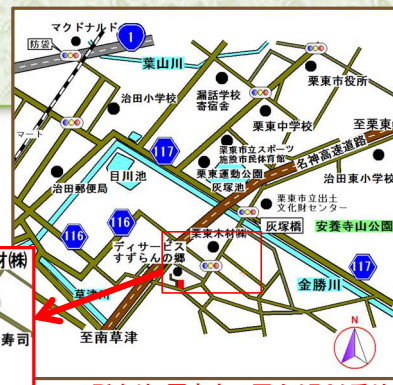
オール電化仕様の優遇例とメリット

- 火災保険料の割引(保険会社により異なる)
 - 安価な深夜電気の活用
 - 室内空気が汚れない
- *諸条件により優遇が受けられない場合がございます。

長期優良住宅
オール電化仕様



外観イメージパース



所在地:栗東市下戸山1541番地

周辺施設

- ★JRびわこ線[草津]・約3000m(駅徒歩約38分)
- ★栗東市治田東保育園・約1500m(徒歩約19分)
- ★栗東市治田東幼稚園・約1500m(徒歩約19分)
- ★栗東市治田東小学校・約1700m(徒歩約21分)
- ★栗東市栗東中学校・約1500m(徒歩約19分)
- ★フレンドマート[小幡店]・約1900m(徒歩約22分)
- ★スーパー[安養寺店]・約2100m(徒歩約26分)
- ★栗東市治田郵便局・約1300m(徒歩約18分)
- ★任医院(内科、小児科)・約1800m(徒歩約19分)
- ★クスリのアオキ目川薬局・約1500m(徒歩約17分)

天然木・自然素材を標準仕様!

1階、2階の床、室内ドアは無垢材仕様です!
自然素材効果!(漆喰塗り壁・和紙壁紙・和紙畳)
生活臭、ペット臭の軽減効果!調湿効果 シックハウス対策!

漆喰塗り・壁和紙壁紙・和紙畳・LDKに採用!

蓄電池システム プレゼント!

6月末日までに1号地
地をご契約していた
お客様が対象です。
災害時・非常時の
アイテムに!

家族団らんorご寝派
人気の和紙で作った畳コーナーです!
下部は収納スペース!

働くママのための標準装備! サンルームです。
雨風の日に安心、2階にインナーバルコニー
花粉や、PM2.5対策にサンルームを標準装備!



室内疑似体験画像

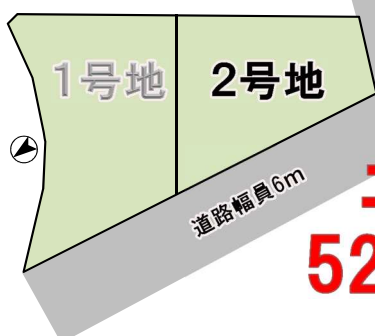
オリジナルの収納棚
猫も大満足!
キャットウォーク仕様

売土地販売

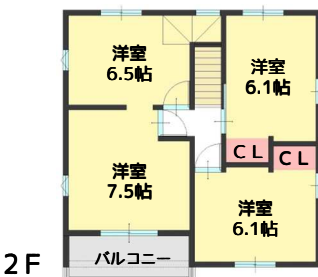
2号地
栗東市 下戸山

土地
価格 **1150** 万円
■土地/173.11㎡
(約52.35坪)

- 栗東市下戸山●JRびわこ線(草津)駅徒歩約38分
- 地目/雑種地●第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●開電、個別70Aノース
- 宅内上下水道引込費用別途必要●建築条件付き(売主)



土地
52.35坪



2F



1F

ご提案プラン

建物
価格 **1570** (税込) 万円

- 延床/162.69㎡(約31.06坪) ●1F/53.00㎡・2F/49.69㎡
- 木造2階建て ●サンルーム付き ●長期優良住宅仕様

建物価格に含まれない別途工事費内訳(税込)

- 地盤補強工事 ¥472,500ー ■給水・排水引込工事 ¥486,000ー
- 13mm水道加入金 ¥87,400ー
- ご提案、別途付帯工事詳細(概算)
- 1.外構工事 2.カーテンレール工事
- 3.照明器具工事 4.オール電化+蓄電池工事
- *1~4の工事費用合計金額 ¥3,350,000ー

長期優良住宅仕様
オール電化仕様

ゆとり4の4LDKの5人家族対応間取り+充実収納!

- *2階に3室+1室(家族構成により部屋に活用)
- *1階生活重視ママにウォークインクローゼット!
- *玄関クローク、パントリー、リネン、PCプリンター収納

魅力の自然素材採用【各プラン標準仕様】

- *床、室内ドアは無垢材自然塗料仕上
- *酵素配合漆喰塗り壁、和紙壁紙で調湿、消臭効果

プラン変更 or 注文建築 の対応できます。