

ロハス天然木の家販売

1号地土地・建物価格

新築戸建

栗東市 下戸山

分譲価格 **3090** 万円 (税込) ■土地/172.25m²(約52.10坪)

■建物/101.88m²(約30.81坪)
■1F/53.83m² 2F/48.03m²

●栗東市下戸山 ●JRびわこ線(草津)駅徒歩約38分 ●地目/雜種地
●第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●閑電、市上下水道、オール電化仕様 ●完成予定/平成28年8月
●建築確認番号/第H28認定機関ア滋湖南1003号 ●建築条件付き(売主)

上記価格に含まれる分譲価格の詳細

- 土地価格 ●地盤補強工事(10年保証付)
- 基本建物価格(消費税込み)
- 確認申請費用 ●上下水引込工事費用
- オール電化仕様 ●照明器具
- カーテンレール費用(カーテン生地は含まれない)
- 外構工事費用(カーポート、植栽別途費用必要)
- サンルーム、システム門柱、ポスト、立水栓

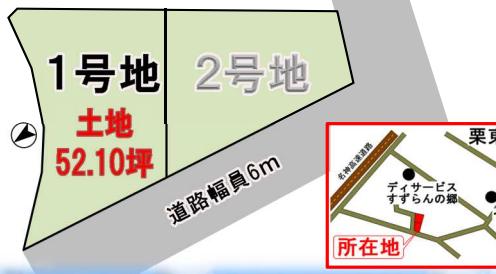
長期優良住宅の優遇例

- 所得税の住宅ローン控除
- 所得税の投資型減税
- 登録免許税の軽減
- 不動産取得税の控除増額
- 固定資産税の軽減期間延長
- フラット35Sの金利優遇
- 地震保険料の割引(保険会社により異なる)

オール電化仕様の優遇例とメリット

- 火災保険料の割引(保険会社により異なる)
- 安心な深夜電気の活用
- 室内空気が汚れない

*諸条件により優遇が受けられない場合がございます。



所在地: 栗東市下戸山1541番地

周辺施設

- ★JRびわこ線【草津】・約3000m(駅徒歩約38分)
- ★栗東市治田東保育園・約1500m(徒歩約19分)
- ★栗東市治田東幼稚園・約1500m(徒歩約19分)
- ★栗東市治田東小学校・約1700m(徒歩約21分)
- ★栗東市栗東中学校・約1500m(徒歩約19分)
- ★フレンドマート【小柿店】・約900m(徒歩約22分)
- ★スーパーストア【安養寺店】・約2100m(徒歩約26分)
- ★栗東市治田郵便局・約1300m(徒歩約18分)
- ★任医院(内科、小児科)・約1800m(徒歩約19分)
- ★クスリのアオキ目川薬局・約1500m(徒歩約17分)

天然木・自然素材を標準仕様!

1階、2階の床、室内ドアは無垢材仕様です！

自然素材効果！(漆喰塗り壁・和紙壁紙・和紙畳)

生活臭、ペット臭の軽減効果！調湿効果 シックハウス対策！

漆喰塗り・壁和紙壁紙・和紙畳・LDKに採用！

蓄電池システム プレゼント！

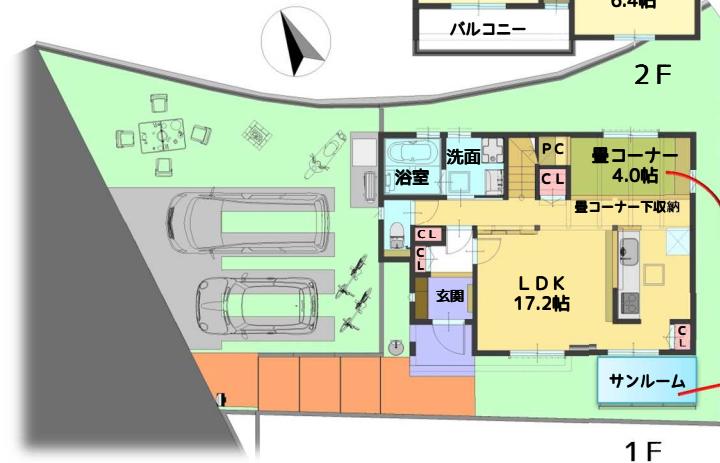
6月末日までに1号地をご契約していただいたお客様が対象です。
災害時・非常時のアイテムに！

家族団らんorごろ寝派
人気の和紙で作った畳コーナーです！
下部は収納スペース！

働くママのための標準装備！ サンルームです。
雨風の日にも安心、2階にインナーバルコニー
花粉や、PM2.5対策にサンルームを標準装備！



オリジナルの収納棚
猫も大満足！
キャットウォーク仕様



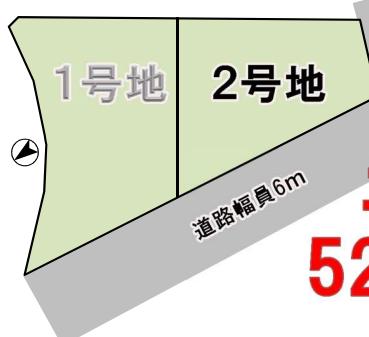
売土地販売

2号地

栗東市 下戸山

土地価格 **1150** 万円 (税込) ■土地/173.11m²(約52.35坪)

●栗東市下戸山 ●JRびわこ線(草津)駅徒歩約38分
●地目/雜種地 ●第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●閑電、個別プロパンガス
●宅内上下水引込費用別途必要 ●建築条件付き(売主)



**土地
52.35坪**



ご提案プラン

建物価格 **1570** 万円 (税込)

●延床/102.89m²(約31.06坪) ●1F/53.00m² 2F/49.69m²
●木造2階建 ●サンルーム付き ●長期優良住宅仕様

建物価格に含まれない別途工事費内訳(税込)
●地盤補強工事 ¥472,500- ●給水・排水引込工事 ¥48,000-
●13m水道加入金 ¥87,400-
●二路家、別途付帯工事詳細(概算)
1.外構工事 2.カーテンレール工事
3.照明器具工事 4.オール電化+蓄電池工事
*1~4の工事費用合計金額 ¥3,350,000-

長期優良住宅仕様 オール電化仕様

ゆとりの4LDKの5人家族対応間取り+充実収納！

*2階に3室+1室(家族構成によりお部屋にカーペットに活用)

*1階生活重視ママにウォークインクロゼット！

*玄関クローケ、パントリー、リネン、PCブリーチー収納

魅力の自然素材採用【各プラン標準仕様】

*床、室内ドアは無垢材自然塗り仕上

*酵素配合漆喰塗り壁、和紙壁紙で調湿、消臭効果

プラン変更 or 注文建築 の対応できます。