

FUNHOUSE

暮らしを楽しむ、子育てを楽しむ、
家族とのコミュニケーションも楽しむ…

ご家族のスタイルに合わせた、楽しめる
オンリーワン住宅、完成しました！

今がチャンス！

販売開始

今回ご紹介するのは、

- ◆ 野菜酵素の入ったしっくい塗り壁
- ◆ レトロ風の塗装をした無垢フローリング
- ◆ アンティーク塗装をした無垢のドア
- ◆ 造作モザイクタイル洗面化粧台

消臭・調湿・防カビ効果のある健康素材や、雑貨の似合う塗装・モザイクタイルをふんだんに使用したこだわりオプション満載！

特別価格

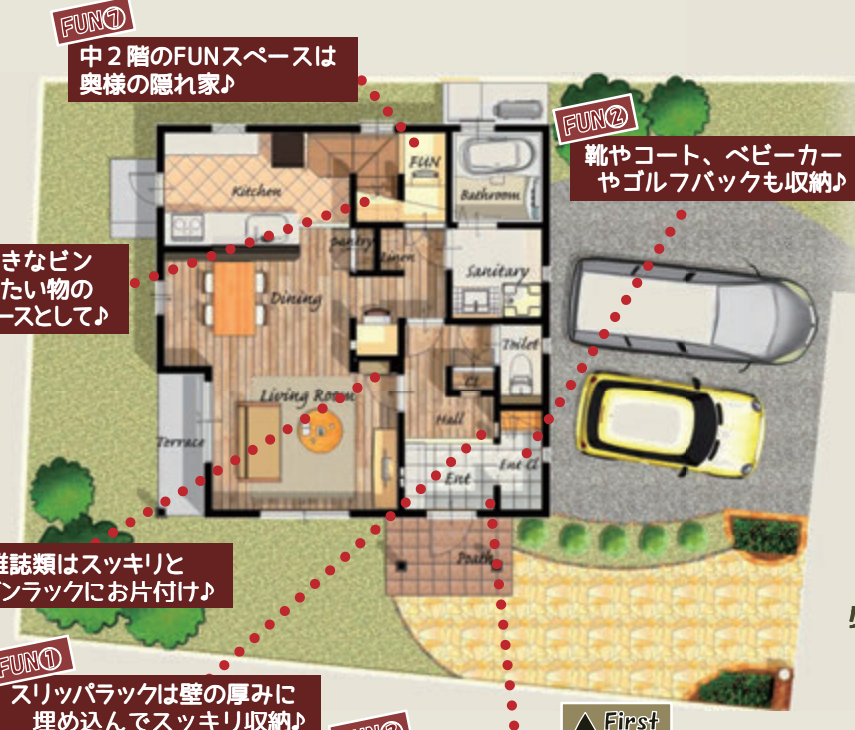
3,280万円 税込

価格明細

建物本体	1,650万円
オプション	220万円
土地価格	1,600万円
販売価格合計	3,470万円

■ 栗東市下鉤 ■ JR東海道本線栗東駅
徒歩約16分 ■ 木造2階建 ■ 第H27
確認建築構ア滋湖南10095号 ■ 地目
/宅地 ■ 1F床面積 / 50.51㎡ ■ 2F
床面積 / 46.37㎡ ■ 延床面積96.88㎡
(29.3坪) ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率
/ 200% ■ 境界ブロックフェンス代含む
(その他構工事別途) ■ 駐車スペース3
~4台可能 ■ 下鉤遺跡、敷地内に電
柱・支線あり ■ 取引態様 / 売主
※上記特別価格にて販売致します。

30万円相当分の
住宅省エネポイント付！
(今年の11月30日契約分まで)



FUN①
中2階のFUNスペースは
奥様の隠れ家♪

FUN②
靴やコート、ベビーカー
やゴルフバッグも収納♪

FUN④
お米や大きなピン
類など重たい物の
収納スペースとして♪

FUN③
新聞や雑誌類はスッキリと
マガジラックにお片付け♪

FUN①
スリッパラックは壁の厚みに
埋め込んでスッキリ収納♪

FUN②
傘掛けスペースはタイル張り
で濡れた傘もきにならない♪

FUN⑥
アイデアで楽しめる
フリースペース♪

お子様のお部屋は、
お好みに合わせて
コーディネート♪

カントリー風？
アンティーク風？
男子部屋？
女子部屋？

今、流行りのDIYも
似合う壁紙が魅力的！



▲ First

◀ Second

一人ひとりがそれぞれ楽しめる…
家族みんなで楽しめる…
ロハスのFUNHOUSEには楽しめる
細工や空間、細かい収納がたくさん♪

まだまだ見どころたっぷり！
ぜひ見に来てください！



GRAND OPEN

下鉤分譲地内モデル FUNHOUSE

9/19 SAT 20 SUN 21 MON 22 TUE 23 WED

AM10:00~PM4:00

ロハス一級建築設計事務所 0120-558-344

〒520-3003 滋賀県栗東市荒張647番地1 携帯電話からもご利用頂けます



不動産 物件情報

注文建築用地のご紹介
分譲地・建築用地の販売
仲介・中古物件のご紹介

マンション **4LDK**
栗東駅前 ウイングビュ **4,800**万円

●所在地/栗東市穂2丁目
●交通/JR東海道本線栗東駅より徒歩2分
●構造/RC造 31階建31階部分
●建築/H11年2月
●専有面積:116.78㎡(約35.33坪)
●バルコニー面積:13.97㎡(約4.22坪)
●間取り/4LDK ●取引態様/専任媒介
●管理費12,130円、修繕積立金15,170円

●最上階31階で南向きの広いバルコニー
●駅近で魅力の116.78㎡
●大型キッチンユニットバス 充実の収納

一戸建て **10LDK+離れ2室**
栗東市 荒張 **3,400**万円

◆土地面積 454.91㎡(約137.61坪)

●大家族が住めるゆとりの間取り
●5台駐車可能

●所在地/栗東市荒張
●交通/JR草津線手原駅よりバス乗車15分
●両丸バス停より徒歩約5分
●建築/H11年8月(離れH15年7月)
●延床面積・母屋250.52㎡(約75.78坪)
●離れ 53.45㎡(約16.17坪) ※一部未登記有り
●間取り/10LDK+離れ2室
●取引態様/専任媒介

一戸建て **6DK**
日野町 音羽 **750**万円

◆土地面積 671.07㎡(約203坪)

●H25年6月
●ユニットバス リフォーム済
●オール電化改装・IHヒーター

●所在地/蒲生郡日野町音羽
●交通/近江鉄道バス 上音羽バス停より徒歩約3分
●構造/軽量鉄骨造
●建築/H2年1月
●延床面積:97.75㎡(約29.57坪) ※一部未登記有り
●間取り/6DK(その他、家屋・土蔵有り)
●取引態様/専任媒介

リフォームの
ご相談は

ロハスのリフォーム

設計費用と
見積もり無料!

自然素材を知り尽くした知識や経験と、設計事務所ならではのノウハウで、健康で快適な住まいをご提案致します!

漆喰壁(野菜酵素入り)
既存クロスの上から塗れ、
クロスを剥がす費用不要!

おすすめ!

調湿
防カビ
消臭

8帖 壁塗り
¥99,000~

魅力のシステムキッチン

シンプルに?
ナチュラルに?

¥300,000~

憧れのイメージをカタチに...

天然木のオーダー家具

圧巻! 栃の一枚板

¥150,000~

雰囲気のあるマホガニー

造り付け洗面台

大きさも
素材も
ご希望
通り!

モザイク
タイルが
とても
かわいい!!

¥200,000~

断熱内窓の設置
既存窓の内側に付けるだけで
断熱・防音性能アップ!

断熱
防音
結露軽減

一窓が
¥50,000~

浴室やトイレの
寒さ対策にも!

ファンハウス・ミニ **木製テラス**

お庭に一部屋!
ファンハウス・ミニ
地味建築仕様で
ご希望に合わせて
提案致します。

リビングの一部として
又は、室内干しとして、
花粉症や黄砂対策に
活用できます。

標準6帖タイプ
¥1,500,000~

4帖タイプ
¥1,000,000~

エクステリア

外構・門周りのやり替えや
カーポートもお任せ下さい

¥200,000~

50%Off

標準カーポート 幅2,700×長さ5,052
組立て工事費別途必要

和紙の置き畳
イ草に比べて色あせしにくく
約3倍の耐久性で長持ち、
ダニやカビも繁殖しにくく
お手入れ簡単!

半畳4枚で
¥31,800~

畳の入替えもご用命ください!

*上記表示のリフォーム価格は全て税別表示です。



ロハス一級建築設計事務所

気づきを築きます



株式会社 快樂住宅 Kairaku-Jutaku

〒520-3003 滋賀県栗東市荒張647番地1 TEL.077-558-2303 FAX.077-558-2488
設計事務所/滋賀県知事(イ)第2317号 建設業/滋賀県知事許可(般-27)第22459号 宅建業/滋賀県知事(3)第3000号

0120-558-344

http://www.kairaku-jutaku.co.jp

快樂住宅 検索